

PRIMLJENO:

16-08-2016

CASTUS d.o.o. Pićan
Most Pićan 2/B
MBS 040127264 – OIB 73972267415

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 115 RH
Primjeraka: 1/5 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 15 St-761/13

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA CASTUS D.O.O. PIĆAN NA DAN 10.08.2016. GODINE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.04.2014. DO 10.08.2016. GODINE

1. Otvaranje stečajnog postupka

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad CASTUS d.o.o. Pićan doneseno je 23.04.2014. godine te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 03.07.2014. godine. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u Oglasnim stranicama Narodnih novina broj 66 od 30.05.2014. godine.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 03.07.2014. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 6 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 971.153,71 kuna, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.555,70 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 956.598,01 kuna.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta, tj. do 03.10.2014. godine primljene su četiri prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 5.002.622,06 kuna. Predloženo je da se iste ispituju na Posebnom ispitnom ročištu. Posebno ispitno ročište određeno je za 24.02.2015. godine, na kojem su navedene tražbine utvrđene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Dakle, ukupno su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.555,70 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.959.220,07 kuna.

Stečajni dužnik primio je 03.12.2014. godine prijavu tražbine Uno – marketing d.o.o. Ludbreg OIB 55429609033 na iznos od 394.162,72 kune koja je poslana poštom 01.12.2014. godine.

Predloženo je da se navedena prijava tražbine odbaci budući je riječ o tražbini prijavljenoj nakon roka od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta koje je održano 03.07.2014. godine.

Stečajni sudac je 16.12.2014. godine donio Rješenje kojim je ovu prijavu odbacio kao nepravodobnu.

Razlučni vjerovnik Istarska županija, Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizam Istre dostavio je 11.06.2014. godine Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika i to poslovnom prostoru u suterenu višekratne stambeno poslovne zgrade u Labinu.

HYPOT Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb dostavila je 07.07.2014. godine Obavijest o razlučnom pravu na pokretninama stečajnog dužnika.

Uz Obavijest je priložila Izvadak iz uložka glavne knjige broj 7292-337/07 FINA, upisničko mjesto Pula, iz kojeg je razvidno na kojim pokretninama dužnika je zasnovano založno pravo.

Na dan otvaranja stečajnog postupka pokretnine navedene u Obavijesti vjerovnika Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. nisu bile u posjedu stečajnog dužnika.

Napominje se da Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. ima upisanu hipoteku na privatnoj imovini – nekretnini gospodina Branka Ružića, za podmirenje dugovanja Castus d.o.o. Pićan.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 03.07.2014. godine održano je Izvještajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojom prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima.

Na istom ročištu stečajni sudac donio je rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 23.04.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.700,00 kuna.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Po otvaranju stečajnog postupka zatvoren je kunski račun kod Hypo Alpe Adria Bank d.d., Partner banka d.d., Erste & Steiermarkische bank d.d. i Coatia banka d.d., koje su za dužnika obavljale poslove platnog prometa, te je otvoren novi transakcijski račun kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Nije imenovana posebna komisija za popis imovine stečajnog dužnika budući je kao i u prethodnom postupku član uprave dužnika izjavio da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina u Labinu na adresi Trg labinskih rudara bb.

Knjigovodstveni servis u Labinu odnosno gospođa Izabel Kranjčević Licul sastavila je financijske izvještaje za razdoblje od 01.01.2014. do dana otvaranja stečajnog postupka te su isti 24.06.2014. godine predani Ministarstvu financija Poreznoj upravi, a 18.08.2014. godine Financijskoj agenciji.

Sastavljeni su financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2014. godine i predani FINI i Poreznoj upravi, a sastavljeni su i financijski izvještaji za 2015. godinu te predani nadležnim institucijama.

Sukladno zaključku stečajnog suca od 04.07.2014. godine Euroherc osiguranje d.d. Podružnica Rijeka izdalo je Policu osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja broj 802205762 za razdoblje do 21.07.2015. godine, a zaključen je i Sporazum o uvjetima plaćanja premije osiguranja.

Dana 21.07.2015. godine isto osiguravateljsko društvo izdalo je za razdoblje do 21.07.2016. godine Policu osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja broj 802260202, a zaključen je i sporazum o uvjetima plaćanja premije osiguranja.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nekoliko puta je čišćena od komunalnog i ostalog otpada, a na ulazna vrata je više puta vraćen lokot.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik ne vodi postupke pred sudovima i drugim tijelima

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Prema knjigovodstvenim evidencijama kao i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Branka Ružića, jedinu imovinu dužnika na dan otvaranja stečaja čini nekretnina u Labinu na adresi Trg labinskih rudara bb.

Navedena nekretnina upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Labinu u z.k.ul. 840, k.o. Novi Labin, na k.č. 651/1, kuća i dvorište površine 1149 m², u 134/1000 dijela.

Radi osiguranja potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu broj 410/01 od 15.05.2001. godine na 250.000 kuna i Ugovora o kreditu 468/02 od 15.03.2002. godine na 100.000 kuna u zemljišnoj knjizi na navedenoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva na Istarsku županiju – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Pazin, Dršćevka 1, kao i uknjiženo

pravo zalogu za iznos od 60.000 kuna u korist Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Zagreb, Grada Vukovara 78.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Ljubomir Buršić iz Labina procjenio je da tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 984.052,84 kuna.

2. Unovčenje stečajne mase

Stečajni sudac donio je 30.09.2014. godine zaključak koji je istaknut na oglasnoj ploči suda te objavljen na mrežnim stranicama Sudačke mreže i očevidniku nekretnina HGK, a prema kojem se nekretnina stečajnog dužnika trebala prodati na usmenoj javnoj dražbi koja je zakazana za 28.10.2014. godine. Zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 984.053 kune.

Budući se na ročištu za usmenu javnu dražbu 28.10.2014. godine nije odazvao niti jedan ponuditelj niti je uplaćeno osiguranje za sudjelovanje na dražbi, zaključkom je zakazana sljedeća javna dražba za 18.12.2014. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 984.053 kune.

Na Ročište za usmenu javnu dražbu 18.12.2014. godine nije se odazvao niti jedan ponuditelj. Istog dana donesen je Zaključak i zakazana sljedeća javna dražba za 11.03.2015. godine s tim da je određeno da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 787.242,40 kuna.

Niti 11.03.2015. godine, kao ni 28.04.2015. godine na usmenoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja. Stoga je stečajni sudac 28.04.2015. godine donio Zaključak i zakazao sljedeću javnu dražbu za 01.07.2015. godine, s tim da je odredio da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 472.345,44 kune.

Na javnoj dražbi koja je održana 01.07.2015. godine nije bilo ponuditelja. Zaključkom je zakazana šesta javna dražba za 02.09.2015. godine pri čemu je određeno da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 377.876,36 kuna.

Niti 02.09.2015. godine, kao ni 15.10.2015. godine nije bilo ponuditelja. Zaključkom je zakazana za 09.12.2015. godine osma javna dražba pri čemu je određeno da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 211.000,00 kuna.

Ročišta koja su zakazana i održana 09.12.2015., 15.02.2016., 14.04.2016., te 04.07.2016. godine također su se pokazala bezuspješnim. Novo ročište određeno je za 04.10.2016. godine, a početna prodajna cijena je 98.000,00 kuna.

Zaključak je istaknut na e-oglasnoj ploči suda te objavljen na mrežnim stranicama Sudačke mreže i očevidniku nekretnina HGK, te Financijske agencije.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele nepodmirene obveze stečajne mase odnose se na sudske pristojbe za originale vlasničkih listova, izradu pečata, oglas za otvaranje stečajnog postupka u Narodnim novinama, poštanske troškove, troškove otvaranja i održavanja transakcijskog računa, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, troškove upisa promjene u registar poslovnih subjekata.

Uz ove obveze postoje obveze prema procjenitelju nekretnine, knjigovodstvenom servisu, obveze s osnova osiguranja i prijevoza stečajnog upravitelja, kao i obveza prema trgovačkom društvu iz Labina koje je detaljno očistilo prostor od komunalnog i ostalog otpada.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAVEDENOM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad CASTUS d.o.o. Pićan traje preko dvadesetosam mjeseci.

U tom razdoblju održano je Ispitno i posebno ispitno ročište na kojem su utvrđene dostavljene prijave tražbina, te Izvještajno ročište na kojem su vjerovnici prihvatili izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Primljene su obavijesti razlučnih vjerovnika o pravu njihovog odvojenog namirenja na imovini stečajnog dužnika.

Imovina u vlasništvu i posjedu dužnika - nekretnina u Labinu do sada je izložena prodaji jedanaest puta na usmenim javnim dražbama na kojima se nije pojavio niti jedan ponuditelj. Zaključkom je određeno i dvanaesto ročište za prodaju.

Tek po unovčenju ove imovine bit će moguće podmiriti obveze prema vjerovnicima i zaključiti stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić

Rijeka, 10.08.2016. godine